



**ORDRE DU JOUR  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 23 JANVIER 2024**

**LIEU :** Salle Jean-Després

**HEURE :** 19 h

**RÉSOLUTION DE SYMPATHIES - DÉCÈS DE MONSIEUR LOUIS CHARLES DÉSY,  
DIRECTEUR ADJOINT, RÉALISATION DES PROJETS AU SERVICE DES  
INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**

**PAROLE DE LA MAIRESSE**

**PAROLE DES CONSEILLERS ET CONSEILLÈRES**

**PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS ET CITOYENNES**

**1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**1.1** **Projet numéro 136938** - Adoption de l'ordre du jour

**2. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

**2.1** **Projet numéro 136964** - Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal sur le budget 2024 de la Ville de Gatineau tenue le 5 décembre 2023, la séance ordinaire tenue le 5 décembre 2023 ainsi que la séance spéciale tenue le 11 décembre 2023

**3. DÉROGATIONS MINEURES ET USAGES CONDITIONNELS**

**3.1** **Projet numéro 136756** - Dérogations mineures - Aménager une piste multifonctionnelle - 130, avenue Lépine - District électoral de Buckingham - Edmond Leclerc

**3.2** **Projet numéro 136772** - Dérogation mineure - Construire un bâtiment accessoire détaché - 12, rue William-Davis - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

**3.3** **Projet numéro 136774** - Dérogations mineures - Construire un bâtiment à usage commercial - 13-17 et 21, rue Dumouchel - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

**3.4** **Projet numéro 136780** - Dérogations mineures - Construire une habitation multifamiliale comportant quatre logements - 39, rue du Chevalier-de-Rouville - District électoral du Manoir-des-Trembles-Val-Tétreau - Jocelyn Blondin

**3.5** **Projet numéro 136783** - Dérogation mineure - Construire un abri d'auto - 460, boulevard de la Vérendrye Ouest - District électoral du Versant - Daniel Champagne

**3.6** **Projet numéro 136786** - Dérogation mineure - Construire une habitation multifamiliale à structure isolée - 35, rue Wright - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran

**3.7** **Projet numéro 136795** - Dérogation mineure - Augmenter le nombre d'enseignes pour un établissement commercial - 88, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

#### 4. AVIS DE MOTION/RÈGLEMENTS D'URBANISME ET PPCMOI

- 4.1** **Projet numéro 136854** - Seconde résolution - PPCMOI - Soustraire le projet de l'obligation de continuité commerciale au rez-de-chaussée d'un bâtiment pour trois des quatre bâtiments proposés - 216, 232, 248 et 264, chemin Filion - District électoral de Masson-Angers - Mario Aubé
- 4.2** **Projet numéro 136860** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser l'exercice des usages Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires (5594) et Service de réparation de véhicules légers motorisés (motocyclette, motoneige, véhicule tout terrain - 6431) - 1380, boulevard Gréber - District électoral du Carrefour-de-l'Hôpital - Olive Kamanyana
- 4.3** **Projet numéro 136864** - Adoption finale - PPCMOI - Autoriser, dans le périmètre urbain, la construction d'une habitation unifamiliale non desservie par des services municipaux d'aqueduc et d'égout sanitaire - 1165, boulevard Labrosse - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 4.4** **Projet numéro 136866** - Adoption finale - PPCMOI - Étendre les usages principaux de la sous-catégorie d'usages « Débits de boisson (c5b) » sur l'ensemble de la superficie de plancher du bâtiment et ajouter l'usage « danse » aux usages existants - 75, boulevard Gréber - District électoral de Pointe-Gatineau - Mike Duggan
- 4.5** **Projet numéro 137066** - Avis de motion du projet de Règlement numéro 532-41-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Ha-03-127, à même une partie de la zone Co-03-052 et de modifier la grille des spécifications de la zone Ha-03-054
- 4.6** **Projet numéro 137067** - Projet de Règlement numéro 532-41-2024 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de créer la zone Ha-03-127, à même une partie de la zone Co-03-052 et de modifier la grille des spécifications de la zone Ha-03-054 - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard

#### 5. AVIS DE MOTION

#### 6. RÈGLEMENTS

- 6.1** **Projet numéro 136857** - Règlement de type « omnibus » numéro 506-18-2023 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 506-2005 dans le but de coordonner les dispositions avec le règlement de zonage pour le Quartier de la chute des Chaudières
- 6.2** **Projet numéro 136859** - Règlement de type « omnibus » numéro 532-20-2023 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but de modifier, supprimer et ajouter des dispositions d'encadrement réglementaires de portée générale ou spécifique, susceptibles d'approbation référendaire
- 6.3** **Projet numéro 136868** - Règlement numéro 532-40-2023 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'autoriser des usages récréatifs et commerciaux dans la zone Co-13-129 - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 6.4** **Projet numéro 136871** - Règlement numéro 511-11-2023 décrétant un contrôle intérimaire interdisant les nouveaux usages principaux, additionnels et accessoires et ouvrages et les travaux d'aménagement de terrain dans l'habitat viable de la rainette faux-grillon de l'Ouest
- 6.5** **Projet numéro 136941** - Règlement de concordance numéro 530-6-2023 modifiant le Règlement de plan d'urbanisme numéro 530-2020 dans le but d'agrandir le pôle mixte des Allumettières, d'agrandir l'affectation résidentielle à même une partie du parc industriel Pink et d'ajuster des limites de secteurs d'exception et d'affectations du sol
- 6.6** **Projet numéro 136943** - Règlement de concordance numéro 532-36-2023 modifiant le Règlement de zonage numéro 532-2020 dans le but d'ajuster les plans et les grilles des spécifications en fonction des changements au Schéma relatifs aux limites du pôle mixte des Allumettières, du parc industriel Pink, de l'aire de contraintes de la zone de salubrité et de secteurs d'exception

**6. RÈGLEMENTS (SUITE)**

- 6.7** **Projet numéro 136956** - Règlement numéro 98-9-2023 modifiant le Règlement numéro 98-2003 concernant les ententes relatives à des travaux municipaux dans le but d'augmenter les frais d'administration
- 6.8** **Projet numéro 136945 --> CES** - Règlement numéro 513-14-2023 citant en immeuble patrimonial l'Église Sainte-Rose-de-lima, sise au 861, boulevard Saint-René Est - District électoral de la Rivière-Blanche - Jean Lessard
- 6.9** **Projet numéro 136848 --> CES** - Règlement numéro 947-1-2023 modifiant le Règlement numéro 947-2023 décrétant l'imposition et le prélèvement des taxes foncières générales, spéciales et des compensations pour le budget de l'année 2024 dans le but de majorer le taux d'imposition des terrains vagues desservis

**7. DIRECTION GÉNÉRALE**

- 7.1** **Projet numéro 136977** - Modification des statuts et règlements de la Commission de la sécurité publique
- 7.2** **Projet numéro 136980** - Nomination de membres à la Commission de la sécurité publique

**8. BUREAU DES GRANDS PROJETS****9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 9.1** **Projet numéro 136584** - Nomination d'une membre productrice agricole au Comité consultatif agricole
- 9.2** **Projet numéro 136748** - PIIA - Construire une habitation unifamiliale - 1165, boulevard Labrosse - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 9.3** **Projet numéro 136770** - PIIA - Rénover le bâtiment principal - 165, rue Saint-Rédempteur - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.4** **Projet numéro 136776** - PIIA - Construire un bâtiment commercial - 2012, chemin Pink - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 9.5** **Projet numéro 136785** - PIIA - Construire une habitation multifamiliale à structure isolée - 35, rue Wright - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.6** **Projet numéro 136788** - PIIA - Installer une enseigne rattachée - 149, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.7** **Projet numéro 136789** - Patrimoine - Installer une enseigne rattachée - 149, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.8** **Projet numéro 136791** - PIIA - Régulariser l'installation de deux enseignes - 104, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.9** **Projet numéro 136792** - Patrimoine - Régulariser l'installation de deux enseignes - 104, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.10** **Projet numéro 136794** - PIIA - Régulariser l'installation d'une enseigne rattachée à plat et autoriser une deuxième enseigne en projection - 88, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin
- 9.11** **Projet numéro 136796** - Patrimoine - Régulariser l'installation d'une enseigne rattachée à plat et autoriser une deuxième enseigne en projection - 88, rue Principale - District électoral d'Aylmer - Steven Boivin

- 9. SERVICE DE L'URBANISME ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (SUITE)**
- 9.12** **Projet numéro 136798** - Patrimoine - Régulariser une enseigne en projection - 169, promenade du Portage - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.13** **Projet numéro 136800** - PIIA - Régulariser l'installation de trois enseignes rattachées - 466, boulevard des Affaires - District électoral de Bellevue - Alicia Lacasse-Brunet
- 9.14** **Projet numéro 136802** - PIIA - Régulariser l'installation d'enseignes - 61, rue Laurier - District électoral de Hull-Wright - Steve Moran
- 9.15** **Projet numéro 136291** - Nomination d'un membre citoyen au Comité consultatif d'urbanisme
- 9.16** **Projet numéro 136913 --> CES** - Participation de la Ville de Gatineau au Programme Rénovation Québec 2024-2025
- 9.17** **Projet numéro 137041** - Avis de la Ville de Gatineau concernant la « Planification des besoins d'ajout d'espace 2023-2034 » du Centre de services scolaire des Draveurs (CSSD) en vertu de l'article 272.7 de la *Loi sur l'instruction publique*
- 10. SERVICE DES INFRASTRUCTURES ET DES PROJETS**
- 11. SERVICE DE L'EAU ET DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**
- 12. SERVICE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**
- 13. SERVICE DE MOBILITÉ**
- 14. SERVICE DES BIENS IMMOBILIERS**
- 14.1** **Projet numéro 136898 --> CES** - Acquisition du lot 3 835 037 du cadastre du Québec - Futur Écocentre dans l'ouest de la Ville - 1534238 Ontario inc. - District électoral de Deschênes - Caroline Murray
- 15. SERVICE DE LA PLANIFICATION DES ACTIFS ET DES INVESTISSEMENTS**
- 15.1** **Projet numéro 136833 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet Jardins St-René - District électoral de la Rivière Blanche - Jean Lessard
- 15.2** **Projet numéro 136998 --> CES** - Entente et requête - Desserte - Services municipaux - Projet Le Plateau, phase 60C - District électoral du Plateau - Bettyna Bélizaire
- 16. SERVICE DES TRAVAUX PUBLICS**
- 17. SERVICE LOISIRS, SPORTS ET DÉVELOPPEMENT DES COMMUNAUTÉS**
- 17.1** **Projet numéro 136905 --> CES** - Contributions aux organismes 2024 - Cadre de soutien au développement des communautés
- 18. SERVICE DE L'INTERACTION CITOYENNE**

- 19. SERVICE DES ARTS, DE LA CULTURE ET DES LETTRES**
- 19.1** **Projet numéro 136914 --> CES** - Participation de la Ville dans le cadre des grands événements et événements de moins de 50 000 \$ - 1 526 280 \$ en contributions financières, 554 250 \$ en services coûtants et de 218 700 \$ en valeur de services
- 19.2** **Projet numéro 136963 --> CES** - Demande d'autorisation à déposer au ministère de la Culture et des Communications du Québec le renouvellement d'agrément de la Galerie Montcalm à titre de centre d'exposition
- 19.3** **Projet numéro 136995 --> CES** - Participation de la Ville de Gatineau au spectacle numérique sur le pont Montcalm en collaboration avec l'Ambassade de France au Canada
- 19.4** **Projet numéro 136888 --> CES** - Fonds Gatineau - Fonds de soutien à l'animation culturelle - Soutien financier aux projets 2024-2025 et à Vision Centre-Ville pour la promotion des projets du Fonds se déroulant au centre-ville - 307 033 \$ en contribution financière
- 20. SERVICE DE POLICE**
- 21. SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 22. SERVICE DES RESSOURCES HUMAINES**
- 22.1** **Projet numéro 136947 --> CES** - Modification à la structure organisationnelle - Service des technologies de l'information
- 22.2** **Projet numéro 136951 --> CES** - Modifications à la structure organisationnelle - Service de l'urbanisme et du développement durable
- 22.3** **Projet numéro 136989 --> CES** - Modification à l'annexe A - Classification des postes et allocations automobiles de la politique salariale et recueil des conditions de travail des employés cadres de la ville de Gatineau
- 23. SERVICE DES FINANCES**
- 23.1** **Projet numéro 136266 --> CES** - Adoption de la contribution annuelle 2024 de l'Office d'habitation de l'Outaouais (OHO)
- 24. SERVICE DE L'APPROVISIONNEMENT RESPONSABLE**
- 25. SERVICE DU GREFFE**
- 26. SERVICES JURIDIQUES**
- 27. SERVICE D'ÉVALUATION**
- 28. SERVICE DES TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
- 28.1** **Projet numéro 136279 --> CES** - Protocole d'entente entre la MRC des collines-de-l'Outaouais, la commission de la capitale nationale et la Ville de Gatineau pour l'acquisition d'orthophotographies du territoire de la ville et de la MRC

- 29. SERVICE DE LA PERFORMANCE ORGANISATIONNELLE ET DE L'INTELLIGENCE D'AFFAIRES ET SCIENTIFIQUE**
- 30. SERVICE DES COMMUNICATIONS**
- 31. BUREAU DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 31.1 Projet numéro 136921 - Nomination de membres à la Commission du développement économique**
- 32. CENTRES DE SERVICES**
- 32.1 Projet numéro 136932 --> CES - Financement de la place Laval 2024 - Volet aménagement - District électoral de Hull- Wright - Steve Moran**
- 33. DIVERS**
- 34. AJOUTS**
- 35. AVIS DE PROPOSITION**
- 35.1 Projet numéro 137012 - Réaliser une étude de mobilité globale pour le Plateau - Avis de proposition déposé par madame la conseillère Bettyna Bélizaire au conseil municipal du 14 novembre 2023**
- 35.2 Projet numéro 137013 - Demande de règlement contrôlant le bruit environnemental - Avis de proposition déposé par madame la conseillère Isabelle N. Miron au conseil municipal du 14 novembre 2023**
- 36. DÉPÔT DES RAPPORTS DES COMMISSIONS ET COMITÉS**
- 36.1 Correspondance numéro 136708 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 11 novembre 2023**
- 36.2 Correspondance numéro 136831 - Procès-verbal de la séance publique du Comité de toponymie tenue le 27 novembre 2023**
- 36.3 Correspondance numéro 136862 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission des aînés tenue le 16 novembre 2023**
- 36.4 Correspondance numéro 136878 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif agricole tenue le 6 novembre 2023**
- 36.5 Correspondance numéro 136879 - Procès-verbal de la séance du Conseil local du patrimoine tenue le 20 novembre 2023**
- 36.6 Correspondance numéro 136882 - Procès-verbal de la séance du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 20 novembre 2023**
- 36.7 Correspondance numéro 137000 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission jeunesse tenue le 9 décembre 2023**
- 36.8 Correspondance numéro 136974 - Procès-verbal de la séance publique de la Commission du développement du territoire et de l'habitation tenue le 23 novembre 2023**

- 37. DÉPÔT DE DOCUMENTS**
- 37.1 Correspondance numéro 136940** - Déclarations des intérêts pécuniaires des membres du conseil de la Ville de Gatineau pour l'année 2023
- 37.2 Correspondance numéro 136965** - Dépôt des procès-verbaux des séances ordinaires du comité exécutif de la Ville de Gatineau tenues les 29 novembre 2023, 5 et 11 décembre 2023 ainsi que la séance spéciale tenue le 5 décembre 2023
- 38. PROCLAMATION**
- 39. LEVÉE DE LA SÉANCE**
- 39.1 Projet numéro 136939** - Levée de la séance

**Note :** Les documents se rattachant aux sujets mentionnés ci-dessus ont été remis aux membres du conseil conformément à la loi.

*La prochaine séance du conseil municipal aura lieu le 20 février 2024 à 19 h à la Maison du citoyen située au 25, rue Laurier, Gatineau.*